

Arrendepriiser på jordbruksmark 2012

JO1003

I denna beskrivning redovisas först allmänna och legala uppgifter om undersökningen samt dess syfte och historik. Därefter redovisas undersökningens innehåll och tillförlitlighet samt hur den genomförs och hur man kan ta del av resultaten. Genom att klicka på en rubrik i innehållsförteckningen kommer man direkt till aktuellt avsnitt.

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	1
A Administrativa och legala uppgifter	2
A.1 Ämnesområde.....	2
A.2 Statistikområde.....	2
A.3 SOS-klassificering.....	2
A.4 Statistikansvarig.....	2
A.5 Statistikproducent.....	2
A.6 Uppgiftsskyldighet.....	3
A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter	3
A.8 Gallringsföreskrifter	3
A.9 EU-reglering	3
A.10 Syfte och historik.....	3
A.11 Statistik användning.....	3
A.12 Uppläggning och genomförande.....	3
A.13 Internationell rapportering	4
A.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar.....	4
B Kvalitetsdeklaration	4
B.0 Inledning	4
B.1 Innehåll	4
1.1 Statistiska målstorheter	4
1.1.1 Objekt och population	4
1.1.2 Variabler	4
1.1.3 Statistiska mått	4
1.1.4 Redovisningsgrupper	5
1.1.5 Referenstider	5
B.2 Tillförlitlighet.....	5
2.1 Tillförlitlighet totalt	5
2.2 Osäkerhetskällor	5
2.3 Redovisning av osäkerhetsmått	6
B.3 Aktualitet	6
3.1 Frekvens	6
3.2 Framställningstid	6

3.3	Punktlighet	6
B.4	Jämförbarhet och sam användbarhet.....	7
4.1	Jämförbarhet över tiden	7
4.2	Jämförbarhet mellan grupper	7
4.3	Sam användbarhet med annan statistik	7
B.5	Tillgänglighet och förståelighet.....	7
5.1	Spridningsformer	7
5.2	Presentation	7
5.3	Dokumentation	7
5.4	Tillgång till primärmaterial	8
5.5	Upplysningstjänster	8

A Administrativa och legala uppgifter

A.1 Ämnesområde

Ämnesområde: Jord- och skogsbruk, fiske

A.2 Statistikområde

Statistikområde: Jordbrukets ekonomi

A.3 SOS-klassificering

Tillhör Sveriges officiella statistik (SOS)

För undersökningar som ingår i Sveriges officiella statistik gäller särskilda regler när det gäller kvalitet och tillgänglighet, se Förordningen om den officiella statistiken (2001:100)



A.4 Statistikansvarig

Myndighet/organisation: Jordbruksverket
Postadress: 551 82 JÖNKÖPING
Besöksadress: Vallgatan 8
Kontaktperson: Ann-Marie Karlsson
Telefon: 036-15 59 33
Telefax: 036-34 01 96
E-post: fornamn.efternamn@jordbruksverket.se

A.5 Statistikproducent

Myndighet/organisation: Statens Jordbruksverk
Postadress: 551 82 JÖNKÖPING
Besöksadress: Vallgatan 8

Kontaktperson: Jimmie Enhäll
Telefon: 036-15 63 42
Telefax: 036-34 01 96
E-post: For-
namn.efternamn@jordbruksverket.se

A.6 Uppgiftsskyldighet

Ej tillämpligt.

A.7 Sekretess och regler för behandling av personuppgifter

I myndigheternas särskilda verksamhet för framställning av statistik gäller sekretess enligt 24 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400). Vid automatiserad behandling av personuppgifter gäller reglerna i personuppgiftslagen (1998:204). På statistikområdet finns dessutom särskilda regler för personuppgiftsbehandling i lagen (2001:99) och förordningen (2001:100) om den officiella statistiken.

A.8 Gallringsföreskrifter

-

A.9 EU-reglering

Denna statistik faller inte under någon EU-reglering. Medlemsländerna beräknar och översänder siffror inom området ”Agricultural Land Prices and Rents” till Eurostat enligt informella överenskommelser.

A.10 Syfte och historik

I samband med EU-medlemskapet önskade Eurostat statistik avseende bland annat marknadspriser på jordbruksmark. Sådan statistik togs tidigare inte fram i Sverige på regelbunden basis. Denna statistik används av Eurostat och DG Agri för att belysa prisutvecklingen i de olika medlemsländerna och även för andra ekonomiska analyser.

A.11 Statistikanvändning

Av Eurostat: Se ovan.

Departement, studenter och forskare, advokater med flera använder statistiken för vissa ekonomiska kalkyler, forskning och utredningar, som underlag i samband med bedömningar om utvecklingen inom det svenska jordbruket etc. Vidare används statistiken av markägare och blivande arrendatorer för vid nytecknande av avtal.

A.12 Uppläggnings och genomförande

Statistik över arrendepriiser redovisas vart annat år. Denna gång avses åren 2011 och 2012. Det är en urvalsundersökning där vi går ut till ett urval om 1 800 lantbruksföretag som arrenderar mark enligt lantbruksregistret. Dessa får svara på en enkät där frågor ställs om antal arrenden samt storlek på arealer och avgift för de 8 största arrendena. För dessa 8 efterfrågas också huruvida arrendena är

marknadsmässiga och även om det ingår något mer än mark som påverkar arrendeavgiftens storlek t.ex. stödrätter, maskiner, byggnader etc. Enkäten gick ut i november 2012.

A.13 Internationell rapportering

Arrendepriser rapporteras vartannat åt till Eurostat då avseende två år på en gång.

A.14 Planerade förändringar i kommande undersökningar

Då svarsfrekvensen är relativt låg kan det komma att bli aktuellt att belägga denna undersökning uppgiftslämnarskyldighet för att kunna ta fram tillförlitlig statistik. Eurostat har också påtalat att en sådan utveckling kan bli aktuell på EU-nivå. Detta då fler och fler medlemsländer har svårt att få ekonomiska resurser för att ta fram denna statistik då den inte är förordningsstyrd.

B Kvalitetsdeklaration

B.0 Inledning

Statistiken avseende arrendepriser baseras på en urvalsundersökning bland de jordbruksföretag som ingår i vårt lantbruksregister avseende år 2011 och som i strukturundersökningen 2010 uppgav att de arrenderar mark. Strukturundersökningen genomförs ungefär vart tredje år. Priser för 2011 och 2012 undersöks i denna undersökning.

B.1 Innehåll

1.1 Statistiska målstorheter

- Genomsnittliga arrendepriser per hektar för arrenderad areal.
- Genomsnittligt antal arrenden per arrendator
- Andel gratisarrenden
- Andel skriftliga resp. muntliga arrendeavtal

1.1.1 Objekt och population

Populationen utgörs av

- all arrenderad jordbruksmark i Sverige.

1.1.2 Variabler

- Årets arrendepris på jordbruksmark inklusive gratisarrenden.
- Årets arrendepris på jordbruksmark exklusive gratisarrenden.
- Årets arrendepris på åkermark inklusive gratisarrenden.
- Årets arrendepris på betesmark inklusive gratisarrenden (bara på riksnivå)

1.1.3 Statistiska mått

- Vägda aritmetiska medelvärden.

1.1.4 Redovisningsgrupper

Uppgifter redovisas för

- Riket totalt
- Produktionsområden
- NUTS II

1.1.5 Referenstider

Kalenderår

1.2. Fullständighet

-

B.2 Tillförlitlighet

2.1 Tillförlitlighet totalt

Den viktigaste osäkerhetskällan är det statistiska urvalsfelet.

2.2 Osäkerhetskällor

Osäkerhet från sannolikhetsurval samt under- och övertäckning. Även finns en risk att arrendeavtal där avgiften har angetts per hektar istället för total arrendeavgift, som efterfrågas, passerar de olika kontroller som görs. Likväl kan det gälla arrenden där man råkat skriva i t.ex. en nolla för mycket på arrendeavgiften.

2.2.1 Urval

Stratifierade sannolikhetsurval dras bland de jordbruksföretag som år 2010 arrenderade mark enligt strukturundersökningen och ingick i 2011 års lantbruksregister. Populationen har inför urvalsdragningen stratifierats efter storlek på företagets totala arrenderade jordbruksmarksareal samt efter en regional indelning. Fyra storlekklasser och åtta regioner (s.k. produktionsområden) har använts. Totalt har alltså 32 strata skapats. Urvalsstorleken i vart och ett av dessa stratum har bestämts med s.k. optimal allokering med avseende på arrenderad jordbruksmarksareal. Urvalstorlek 1 800.

2.2.2 Ramtäckning

Rampopulationen för arrendeprisundersökningen 2011–2012 omfattar 24 879 jordbruksföretag som fanns i lantbruksregistret avseende år 2011 och som arrenderade åkermark eller betesmark enligt strukturundersökningen 2010.

Undertäckning i den bemärkelsen att företagen kan ha börjat arrendera mark under 2011 och 2012 efter strukturundersökningens referensdatum. Övertäckning i den bemärkelsen att uppgifter för de som arrendera mark kommer från strukturundersökningen som genomfördes år 2010 och en del har slutat arrendera mark sen dess. I denna undersökning var det 6 % av de inkomna svaren där uppgiftslämnare uppgav att de inte arrenderar längre eller har upphört med sitt jordbruk.

2.2.3 Mätning

Uppgiftslämnarfel kan förekomma. Vid påkomna tveksamheter kontaktas uppgiftslämnaren för verifiering av uppgifterna.

2.2.4 Svartsbortfall

Undersökningens svarsfrekvens var 75 % vilket motsvarar 1 351 st inkomna svar. Det vill säga svartsbortfallet var 25 %. Av de inkomna svaren var det ca 20 % som uppgav att det inte ville delta i undersökningen vilket är en större andel än föregående arrendeprisundersökning. Därmed sjönk beräkningsunderlaget med ca 25 % jämfört med föregående undersökning. Detta kunde vi inte veta på förhand men inför denna undersökning effektiviserades stratifieringen till att genomföras med regionsindelningen produktionsområden jämfört med tidigare år då vi använt EU-indelningen NUTSII. Detta för att priserna harmoniserar bättre inom produktionsområdena. Detta har vägt upp det ökade bortfallet så skattningarnas osäkerhet ligger ändå i nivå med föregående undersökning.

2.2.5 Bearbetning

Uppgiftslämnaren kan lämna uppgifter via internet eller skicka in enkäten med post. De inskickade enkäterna via post skannas och verifieras var och en innan de kommer in i databasen. Därefter sker både manuella och maskinella kontroller på inkomna uppgifter för att hitta outliers och andra konstigheter. Det finns en risk att arrendeavtal där avgiften har angetts per hektar istället för total arrendeavgift, som efterfrågas, passerar de olika kontroller som görs. Likväl kan det gälla arrenden där man råkat skriva i t.ex. en nolla för mycket på arrendeavgiften.

2.2.6 Modellantaganden

Alla priser viktas m.h.a. arrenderade arealer enligt senaste strukturundersökning. I och med att storleken på arealerna för gratisarrenden inte är jämt fördelade över landet använder vi samma andel av strukturundersökningens totala arrenderade areal som arrendeprisundersökningens areal där gratisarrendenas areal är exkluderad utgör av arrendeprisundersökningens totala arrenderad areal för de olika NUTSII- och produktionsområdena där vi beräknar priset exklusive gratisarrenden.

2.3 Redovisning av osäkerhetsmått

Medelfel redovisas för genomsnittligt arrendepris inklusive gratisarrenden per NUTSII- och produktionsområden för jordbruksmark respektive åkermark

B.3 Aktualitet

3.1 Frekvens

Publicering sker vartannat år för arrendepriser.

3.2 Framställningstid

Ca 4 - 6 månader.

3.3 Punktlighet

-

B.4 Jämförbarhet och sam användbarhet

4.1 Jämförbarhet över tiden

Jämförbarheten mellan år anges vid redovisningen.

4.2 Jämförbarhet mellan grupper

Denna statistik är inte helt jämförbar med motsvarande statistik för andra EU-länder eftersom olika definitioner och metoder används i de olika länderna. Samt olika valutakurser bidrar till svårigheter vid jämförbarhet både inom och emellan länder om man titta på statistik från Eurostats databas.

Men en ny gemensam metodologi för att ta fram mark- och arrendepriser har tagits fram av medlemsländerna ihop med Eurostat för att få en bättre harmonisering av denna prisstatistik mellan länderna och därmed ökad användning. En skillnad i hur vi på nationell nivå tar fram arrendepriserna jämfört med Eurostats metodologi är att priserna till EU ska bygga helt och hållet på de arrenden där inget annat än marken ingår i arrendeavgiften. Det vill säga att eventuella stödrätter, byggnader, maskiner etc. ska vara exkluderade ur det genomsnittliga pris vi skickar till EU. Priser enligt denna nya metodologi ska levereras till Eurostat med början avseende 2010 års mark och arrendepriser. Sverige har redan sen tidigare försökt rensa dessa översända priser till EU från arrenden där byggnader ingått och nu utökat det till att även exkludera arrenden där stödrätter, maskiner etc. ingår. Därav skiljer sig det pris som finns i Eurostats databas med de vi publicerar nationellt.

4.3 Sam användbarhet med annan statistik

-

B.5 Tillgänglighet och förstälighet

5.1 Spridningsformer

- Statistiken presenteras i Statistiska meddelandet, JO 39 SM 1101, på Jordbruksverkets webbplats www.jordbruksverket.se under Statistik samt på SCB:s webbplats www.scb.se. Uppgifterna finns även tillgängliga i Jordbruksverkets statistikdatabas. Vissa uppgifter publiceras även i Jordbruksstatistisk årsbok.
- Eurostat publicerar statistik för medlemsländerna i sin meddelandeserie "Statistic in Focus" och i publikationerna "Agricultural statistics – Quarterly bulletin". Priserna finns även i Eurostats databas.

5.2 Presentation

Beskrivning av undersökningsmetod samt redovisning av resultat i text, tabeller och diagram.

5.3 Dokumentation

- Denna produktbeskrivning utgör dokumentation över undersökningen. Samt finns även en s.k. *Fördjupad dokumentation av statistiken* för tillräcklig kvalitet. Den finns publicerad på Jordbruksverkets webbplats under "Mer information" där publikationen ligger på statistiksidorna.

5.4 Tillgång till primärmaterial

-

5.5 Upplysningstjänster

Frågor om undersökningen besvaras av Jimmie Enhäll på Jordbruksverket, telefon 036-15 63 42 eller via e-post till statistik@jordbruksverket.se.